

Propriété Equestre
Avec Plus De 4 Hectares
22530 Guerlédan

299 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(291 708 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

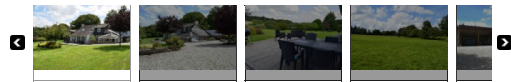
Référence : 16390

**House for sale /
Maison à vendre
22530 Guerlédan**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 5,50 m²

WC avec lave mains - 2,50 m²

Cuisine / Salle à manger - 12,50 m²

Salon-séjour - 54 m²

Véranda - 20,50 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (21,50 m², 13,50 m²)

Salle d'eau WC - 6,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 256 kWhEP/m².an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 29 KgéqCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 121 m²
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Garage attenant avec buanderie et chaufferie - 26 m²
- Dépendance attenant avec eau et électricité
- Chauffage central fuel, électrique, et cheminée
- Grange avec électricité
- Terrasse - 25 m²
- 3 x Sources
- Fontaine
- Puits
- Ecurie avec 3 boxes, eau et électricité
- Prairies
- Paddock
- Sentier équestre / pédestre autour de toute la propriété
- Endroit adapté pour longer un cheval
- Terrain cloturé (clôture électrique)
- Endroit isolé, en impasse
- Pas de voisins proche.



Télécharger Page /
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais
d'achat Immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.



Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism